

**Stečajna upraviteljica Željka Krajtner**  
**Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,**  
**tel: +385 1 6641 609; mob: 098 237995**  
**e-mail: stecajna.krajtner@gmail.com**  
**OIB: 41547915504**

---

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-2963/2024**

**Sudac Lucija Butigan, kao stečajni sudac**

**Stečajni dužnik:** stečajna masa iza VAGAN d. o. o. za usluge i turizam u stečaju Zagreb, Medvedgradska 56, OIB: 84902348984, koje zastupa stečajna upraviteljica Željka Krajtner, Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB: 41547915504

**Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 11. ožujka 2025.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-8833/2015 od dana 17. listopada 2024.g. određen je nastavak postupka nad dužnikom stečajna masa iza VAGAN d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, zbog naknadno pronađene imovine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2963/2024 od dana 10. prosinca 2024.g. pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine.

### **OPĆI PODACI DUŽNIKA**

MBS 081610528  
OIB 86457748009

TVRTKA/NAZIV:

Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. za turizam i usluge u stečaju

SKRAĆENA TVRTKA

Stečajna masa iza VAGAN d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica Mirka Viriusa 16

## PRAVNI OBLIK

Stečajna masa

## UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

Željka Krajtner, OIB: 41547915504

Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16

## POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik osnovan je 2007.g. sa predmetom poslovanja: prijevoz putnika i robe u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu, vođeni prijevoz, poslovanje nekretninama te društvo uslijed prezaduženosti i insolventnosti nije moglo nastaviti sa daljnjim poslovanjem.

## IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak je otvoren jer je nakon otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka pronađena imovina dužnika i to slijedeće nekretnine:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 1138 m<sup>2</sup>.

Po otvaranju stečajnog postupka:

- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka (koliko je bilo moguće s obzirom na nedostatak dokumentacije)
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu
- od HZMO-a je pribavljen podatak o dužnikovim prijašnjim radnicima (zadnji radnici odjavljeni su u 2012. godini)
- zatražena je ponuda ovlaštenog vještaka radi procjene nekretnina

Dužnik je u sustavu obračuna PDV-a.

Napominjem kako nisam uspjela kontaktirati bivšeg dužnikovog zakonskog zastupnika niti sam uspjela doći do njegovog kontakta. Prema informacijama kojima raspolazem, isti se nalazi u inozemstvu.

Uvidom u sustav e-porezna uspjela sam naći podatke od knjigovodstvenom servisu koje je prethodno vodilo knjigovodstvo dužnika, a koje me je obavijestilo da je sva dokumentacija vraćena vlasniku dužnika te da nemaju kontakte s dužnikom već 10 godina te nisam uspjela stupiti u posjed knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

U odnosu na nekretnine koje čine imovinu stečajnog dužnika, pokušala sam preko portala Informacijski sustav prostornog uređenja doći do približne vrijednosti nekretnina, međutim za navedene nekretnine nema procjene na navedenom portalu.

U razgovoru s geodetom, došla sam do saznanja da su navedene nekretnine ( u naravi se radi o tri čestice, sve jedna do druge) po namjeni predviđene za „ugostiteljski zabavni centar bez smještajnih kapaciteta“.

Pribavila sam ponudu ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo u procjenu nekretnina u iznosu od 1.328,75 EUR ( koji iznos obuhvaća procjenu vrijednosti, putne troškove) te je predviđena naplata tek po prodaji nekretnine.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj je utvrdio slijedeću imovinu dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 1138 m<sup>2</sup>.

Vrijednost predmetne imovine biti će procijenjena nakon što se skupština vjerovnika izjasni o ponudi za procjenu ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balića u iznosu od 1.328,75 EUR.

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

1. Tražbine I višeg isplatnog reda 143,00 EUR

2. Tražbine II višeg isplatnog reda 672.712,72 EUR

Ukupno obveze 672.855,72 EUR

Razlučna prava

Stečajni dužnik ima dva razlučna vjerovnika

Ad.1) Stečajna masa iza CRONAS d.o.o. u stečaju, OIB 25638486384, Zagreb, Slavonskoga ulica 1/II, razlučno pravo upisano na:

- 1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m<sup>2</sup> u iznosu od 180.326,48 EUR glavnice+kamata, upisano pod posl.br. Z-7914/06
- 2) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m<sup>2</sup> u iznosu od 1.291.257,29 kn glavnice +kamate, upisano pod posl.br.Z-1372/07 (glavni uložak)
- 3) nekretnini upisanoj u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m<sup>2</sup>, zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 1138 m<sup>2</sup> u iznosu od 180.326,48 EUR glavnice+ kamate, upisano pod posl.br. Z-7914/06 (sporedni uložak)
- 4) nekretnini upisanoj u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m<sup>2</sup>, zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 1138 m<sup>2</sup> 1.291.257,26 kn glavnice +kamate, upisano pod posl.br.Z-1372/07 (sporedni uložak uložak)

Ad.2) H-ABDUCO d.o.o. 13667298928 Zagreb, Radnička cesta 41 ima upisano razlučno pravo na:

- 1) nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik u zk. ul. 6367, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/33, PAŠNJAK, površine 1301 m<sup>2</sup> u iznosu 83.000,00 EUR+ kamate Z-8290/08 (Z-2607/2016) (glavni uložak)
- 2) nekretnini upisanoj u zk. ul. 6167, k.o. Vodice, br. zkč. 6400/34, PAŠNJAK, površine 589 m<sup>2</sup>, zkč. 6400/36, PAŠNJAK, površine 549 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 1138 m<sup>2</sup> u iznosu od 83.000,00 EUR +kamate, upisano pod posl.br. Z-8290/088 (Z-2607/2016)(sporedni uložak)

## IZLUČNA PRAVA

Po saznanju stečajnog upravitelja stečajni dužnik nema izlučnih vjerovnika

## **SUDSKI POSTUPCI**

Uvidom u e komunikaciju stečajni upravitelj utvrdio je da nema aktivnih sudskih postupaka protiv stečajnog dužnika.

## **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

Trošak knjigovođe	140,00 EUR
Materijalni troškovi	20,00 EUR
 Troškovi ukupno	 160,00 EUR

Procijenjene obveze stečajne mase za razdoblje od 6 mjeseci:

Izrada pečata	25,00 EUR
Trošak nagrade stečajnog upravitelja	35.000,00 EUR
Knjigovodstvo	420,00 EUR
Materijalni troškovi	20,00 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	1.328,75 EUR
 Procjena ukupno	 36.793,75 EUR

## **ZAKLJUČAK**

Slijedom navedenog predlažem da st. vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Odluka o izradi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

**U Zagrebu, 18.02.2025.**

stečajna upraviteljica

Željka Krajtner